

ACTE DE CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE

Chambre à 500 €/mois — 27 rue du Berry, 78140 Vélizy

Je soussigné(e) : _____

né(e) le : _____ à _____ ,

résidant à l'adresse suivante : _____

déclare me porter caution solidaire de _____ pour les obligations résultant du bail qui lui a été consenti par le bailleur, Madame Georgette EVE, demeurant à La Turée, 61310 Le Pin au Haras, pour la location du logement situé au 27 rue du Berry, 78140 Vélizy.

J'ai pris connaissance du montant du loyer de : quatre cent cinquante euros, soit 450 € par mois.
Le loyer ne sera pas révisé malgré les variations de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE.
Les charges mensuelles sont de cinquante euros, soit 50 € par mois.

Cet engagement vaut pour le paiement, en cas de défaillance du locataire, des loyers, des indemnités d'occupation, des charges, des réparations et des dégradations locatives, des impôts et taxes, des frais et dépens de procédure, des coûts des actes dus, dans la limite des loyers et charges dûs et impayés, en principal et accessoires. Cet engagement est valable pour la durée d'occupation de la colocation.

Je reconnais avoir pris connaissance de l'avant-dernier alinéa de l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989, selon lequel :

« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

Je reconnais également avoir pris connaissance de l'article 2297 du code civil, selon lequel :

« Si la caution est privée des bénéfices de discussion ou de division, elle reconnaît ne pouvoir exiger du créancier qu'il poursuive d'abord le débiteur ou qu'il divise ses poursuites entre les cautions. À défaut, elle conserve le droit de se prévaloir de ces bénéfices. »

À _____ le _____

Prénom et nom de la caution : _____

Signature :

Modèle : <https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/ActeCautionnement>